

## Продава КЪЩА, град Варна, кв. Траката, 330 кв. м, € 460 000 (€ 1 394 на кв. м)



**Къде се намира:** близо до ул. 13-та в кв. Траката.

**Отстояния:** центъра на града - 4 км, море - 1.5 км

**Площ:** 330 кв. м

**Площ на парцела:** 750 кв. м

**Спални:** 5

**Балкони/тераси:** 1

**Отопление:** локално

**Застроена площ:** 100 кв. м

**Брой етажи:** 3

**Бани:** 3

**Вид строителство:** тухла

**Изложение:** морска панорама, юг, югоизток, югозапад, гледка към морето, гледка към гората, панорама към центъра на града

**АКТ 16**

**С паркомясто**

**Целогодишно ползване**

**Дограма:** PVC

**С гараж**

**С обзавеждане**

Продавам луксозна къща с красива панорама към морето, н. Емине и н. Калиакра, в елитен район, близо до ул. 13-та в кв. Траката. Намира се на около 1 км от главен път и до плажовете на к.к. Св. Св. Константин и Елена и к.к. Златни пясъци. Отличен и бърз достъп до центъра на града.

Къщата е на три етажа, с РЗП от 330 кв. м. Разпределението е функционално. На първия етаж има изключително просторна и светла дневна зона, обединена с кухня, трапезария и кът за почивка с мека мебел (около 70 кв. м), спалня за гости (около 20 кв. м), перално помещение и баня с тоалетна.

Вторият етаж включва родителска спалня (около 50 кв. м) с прилежащи гардеробна и баня с тоалетна, още две спални (всяка по 16 кв. м), обща баня с тоалетна.

Третият етаж представлява мансарден апартамент, който се състои от дневна с кухненска част, спалня и баня с тоалетна. Дневната има излаз на просторна панорамна тераса (около 50 кв. м).

Къщата впечатлява с изключително високо качество на строителството и стил на довършителните работи. Продава се с обзавеждането, което е стилно и подбрано с вкус.

Дворът (750 кв. м) е красиво озеленен и аранжиран. Има закрит гараж за 3 автомобила (110 кв. м) и барбекю.

На разположение за подробности по офертата и за организиране на срещи.



Лице за контакт

Контактен център

Администратор

Тел.: 052 600675; 0895525906