

## Къща в Гръцка махала Варна - за инвестиция - продажба МИРЕЛА, € 89 000 (€ 2 225 на кв. м)



**Къде се намира:** съвсем близо до Морската градина и главната пешеходна зона - бул. Княз Борис I.

**Отстояния:** плаж - 500 м

**Площ:** 40 кв. м

**Площ на парцела:** 50.8 кв. м

**Спални:** 2

**Балкони/тераси:** няма

**Година на строителство:** 2001

**Изложение:** юг

**С довършителни работи**

**Непреходен**

**Застроена площ:** 40 кв. м

**Брой етажи:** 2

**Бани:** 1

**Вид строителство:** тухла

**Отопление:** на ток

**Дограма:** PVC

**С обзавеждане**

**Целогодишно ползване**

Отлична инвестиция! Продавам къща с две спални и атрактивно местоположение - в Гръцка махала, съвсем близо до Морската градина и главната пешеходна зона - бул. Княз Борис I. Районът е престижен и предпочитан. Поради близостта до плажа и ТОП центъра на града. Имотите тук се отдават под наем много бързо за дългосрочно и ваканционно ползване.

Къщата се нуждае от ремонт. Развита е на сутерен и един етаж.

На сутеренно ниво са разположени две спални (съотв. 11 и 15 кв. м). Дървено стълбище води до първо ниво, където се намират голяма дневна с кухня и трапезария, баня и тоалетна, гардеробно помещение.

Предлага се с наличното обзавеждане и оборудване.

Важно е да уточня, че в дворното място (цялото с площ 254 кв. м) има още една къща.

Къщата, която предлагам се продава, заедно с 1/5 идеални части от двора. Има възможност за надстрояване на още един етаж с площ около 40 кв. м.

На разположение съм за изясняване на всички подробности, свързани с презентацията на имота.



Лице за контакт

Контактен център

Администратор

Тел.: 052 600675; 0895525906